

ANUNT PUBLIC

privind informarea publicului

Conform Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.
2701/30.12.2010

PRIVIND

ELABORAREA P.U.Z.

„Construire Hale pentru Activitati Productive /Depozitare”

Prin prezenta Comuna Moldovaeni, Județul Ialomița anunța public afișarea , în formă finală, a proiectului „**PUZ Construire Hale pentru Activitati Productive /Depozitare**”, în care au fost introduse toate observațiile specificate în avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 07/29.03.2023 eliberat de Primăria comunei Moldovaeni , în conformitate cu prevederile art.32 alin (1) lit.c al Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului , cu modificările și completările ulterioare.

Materialele grafice (planuri desenate) și a pieselor scrise (Memoriu general și RLU) pot fi consultate pe site-ul primăriei sau la sediul primăriei Moldovaeni , unde pot fi înregistrate în scris sugestii, observații sau propuneri din partea cetățenilor.

Termenul de consultare și depunere eventuale observații este de 10 zile calendaristice de la publicare.

Publicat astăzi, 14.09.2023, la sediul Primăriei comunei Moldovaeni, jud. Ialomița și pe pagina de internet www.primariamoldoveni.ro

PRIMAR,
DUMITRU VICTOR ALEXANDRU



COMPARTIMENT URBANISM,

Responsabil,
Stan Eugeniu



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA



Tel.: 0243 230200
Fak: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Nr. 23273/2023-F / 13.09.2023

AVIZUL ARHITECTULUI - ȘEF,

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. GLOBAL MEAT TRADER S.R.L.** cu sediul în mun. Craiova, str. Calea București, nr. 51, jud. Dolj și **RĂDULESCU JUSTIN**, cu domiciliul în mun. Craiova, str. Tudor Vladimirescu, nr. 128, jud. Dolj, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița cu nr. **22095/ 2023 - X din 30.08.2023.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 10 din 13.09.2023

pentru **Planul Urbanistic Zonal**
„CONSTRUIRE HALE PENTRU ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE/ DEPOZITARE”,
comuna Moldoveni, județul Ialomița

generat de imobilul reprezentat de un teren cu o suprafață **9.800,00 m.p.** situat în intravilanul comunei Moldoveni, str. Centrală (DE 173/2/2), tarla 173/2/3, parcela 3,4,5 nr. cad. 20166, nr. cad. 20412, nr. cad. 23395, județul Ialomița

Inițiator: S.C. GLOBAL MEAT TRADER S.R.L. și RĂDULESCU JUSTIN

Proiectant: MBA URBAN DESIGN S.R.L.

Nr. Proiect: Z 028 / An: 2023

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: master urb. Mihai-Alexandru M. MARDALE

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.:

Zona supusă studiului urbanistic se află în intravilanul comunei Moldoveni, în partea sud-estică a localității. Destinația funcțională conform P.U.G. este zona locuințe iar categoria de folosință a terenului este arabil. Suprafața de teren propusă pentru reglementare din punct de vedere urbanistic are o suprafață totală de 9.8000 mp și este identificată cu nr. cadastrale 20166, 20412 și 23395.

- la nord - str. Arșarului;
- la sud - str. Centrală;
- la est - drum exploatare DE 173/1/2;
- la vest - proprietate privată - nr. cad. 20194.

Prevederi ale Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate anterior:

- U.T.R.: L;
- **Funcțiuni predominante:** Zona de locuit;
- **Regim de înălțime:** P+1E;
- **H max:** 10,00 m;
- **P.O.T. max.:** 35%;
- **C.U.T. max.:** 0,7;
- **Retragerea minimă față de aliniament:** min. 5,00 m;
- **Retrageri minime față de limitele laterale:** min. 3,00 m;
- **Retrageri minime față de limitele posterioare:** min. 5,00 m;
- **Circulații și accesuri:** parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3.0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

Prevederi ale Planului Urbanistic Zonal și al Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, propuse:

- U.T.R.: M2;
- **Funcțiuni predominante:** Zonă mixtă – activități productive, comerț și servicii;
- **Regim de înălțime max.:** P_i+2F;
- **H max.:** 20,00 m;
- **P.O.T. max. =** 80%;
- **C.U.T. max. =** 1,60;
- **Retragerea minimă față de aliniament:** min. 10,00 m;
- **Retrageri minime față de limita laterală vestică:** min. 10,00 m;
- **Retrageri minime față de limita laterală estică:** min. 5,00 m;
- **Retrageri minime față de limita posterioară:** min. 6,00 m;
- **Circulații și accesuri:** Toate parcelele trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat un acces carosabil dintr-o cale de circulație publică sau privată și să beneficieze de servitute de trecere legal instituită – de 4,0 m lățime care să permită intrarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu și a mijloacelor grele de transport rutier.

• **Echipare tehnico – edilitară:**

- Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin bransament la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă.
- Sistemul de canalizare al apelor uzate de tip menajer și a apelor meteorice va asigura evacuarea prin extinderea rețelei de canalizare în zona de studiu.
- Alimentarea cu gaze naturale – nu este cazul.
- Alimentarea cu energie termică – nu este cazul.
- Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin bransament la rețeaua publică, prin contract de furnizare cu distribuitorul zonal de energie.
- Racordarea la rețeaua de telecomunicații se va realiza prin contract cu o firmă specializată.
- Colctarea deșeurilor menajere se va realiza prin contract cu o firmă specializată de salubritate.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Ialomița din data de 7 septembrie 2023 se avizează favorabil condiționat/nefavorabil Planul Urbanistic Zonal

„CONSTRUIRE HALE PENTRU ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE/ DEPOZITARE”, comuna Moldovaeni, județul Ialomița.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63, alin.(2), lit. (g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. de către Consiliul Local al comunei Moldovaeni.

Vor fi respectate **în mod obligatoriu** prevederile art. 48¹, alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:

“În termen de 15 zile după aprobarea de către Consiliul Local, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, un exemplar se transmite, în format electronic Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național”.

După aprobarea Planului Urbanistic Zonal se va înainta o copie a Hotărârii Consiliului Local, Direcției de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Ialomița.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 7/ 29.03.2023 emis de Primarul Comunei Moldovaeni.

p. ARHITECT - ȘEF,
Șef-serviciu,
ing. Diana Valentina Brașoveanu



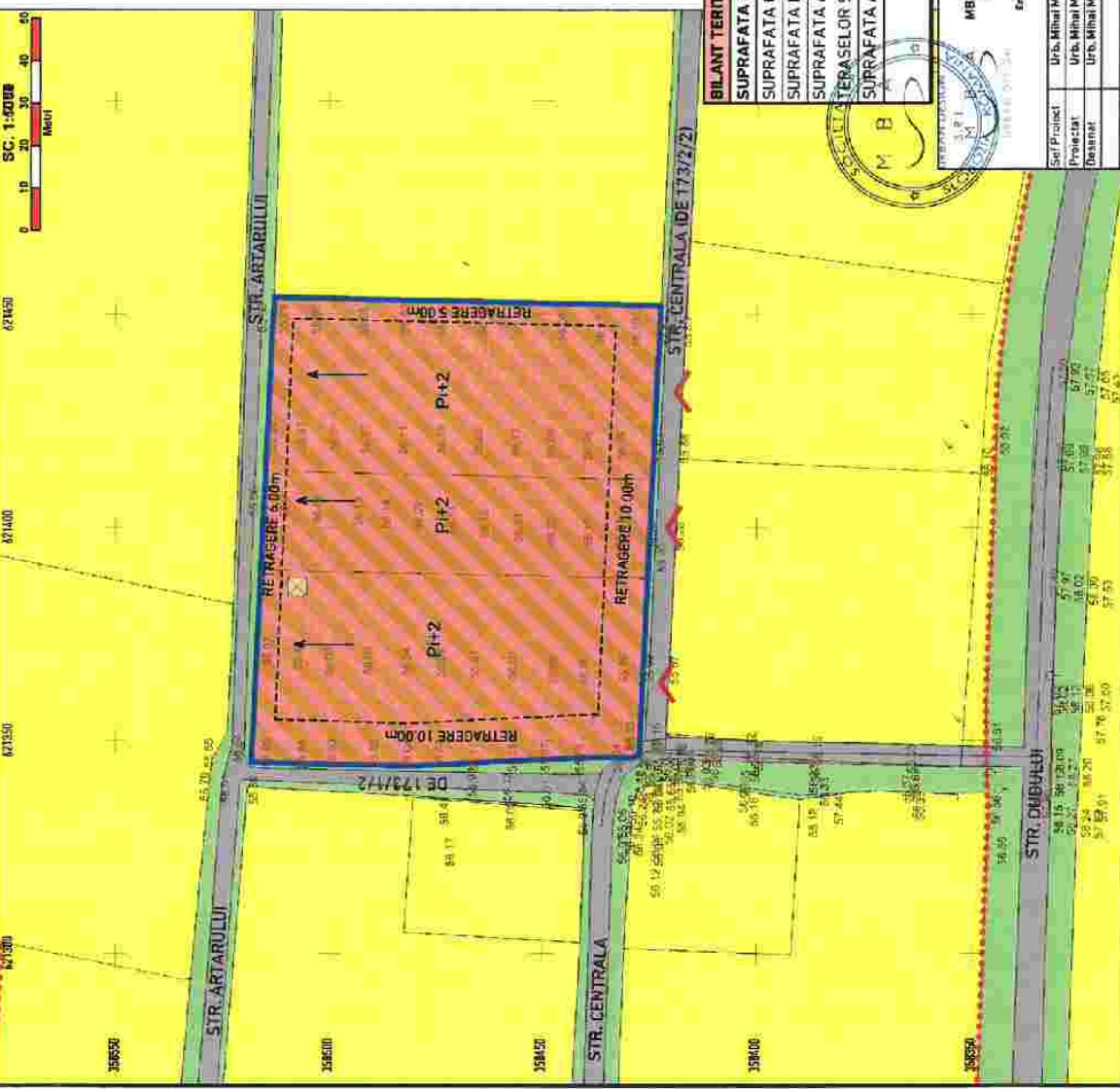
Întocmit,
urb. Mirela Lemnaru



5. REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE HALE PENTRU ACTIVITATI PRODUCTIVE/DEPOZITARE

COMUNA MOLDOVENI, JUDET IALOMITA



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITE PARCELE CARE FAC OBIECTUL PUZ
 - LIMITE ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELE PROPRIETATE PUBLICA/PRIVATA
- ORGANIZARE SPATIAL URBANISTICA**
- ZONA MIXTA ACTIVITATI PRODUCTIVE, COMERT SI SERVICII
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA CIRCULATII PUBLICE
 - ZONA SPATIU VERDE AFERENT CIRCULATIEI PUBLICE
 - CLADIRI EXISTENTE IN VECHINATATE
 - ZONA EDIFICABILA
 - REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS
 - PLATFORMA PRECOLECTARE DESEURI
 - ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC
 - DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE

BILANT TERITORIAL - PROPIUS:	SUPRAFATA AMP. Propusa
SUPRAFATA PARCELA, din care :	9800.00
SUPRAFATA CONSTRUITA (SC):	3920.00
SUPRAFATA DESFASURATA (SD):	7840.00
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIILOR, PARCAJELOR, TERASELOR SI PLATFORMELOR:	3920.00
SUPRAFATA AFERENTA SPATIILOR VERZI AMENAJATE PE PARCELA :	1960.00

INDICI URBANISTICI (VALORI MAXIME ct. PUZ):
 POT=80%; CUT=1.6; Hmax P Inalt+2E (20m)

Beneficiar: GLOBAL MEAT TRADER S.R.L.

Denumire proiect: "P.U.Z. - CONSTRUIRE HALE PENTRU ACTIVITATI PRODUCTIVE/DEPOZITARE" com. Moldovaeni, jud. Ialomița.

Beneficiar: GLOBAL MEAT TRADER S.R.L.

Scara: 1:1.000

Proiectat: Urb. Mihai Mardale

Desenat: Urb. Mihai Mardale

Data: MARTI, 2023

Planosa 5

