

**ANUNȚ DE INTENȚIE**  
**Privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal**  
**pentru: Înființare seră legumicolă, pentru terenul situat la adresa tarlăua 173/6,**  
**parcelele 4, 5, 6, 7, 7/1 și 8, nr. cadastral 23372, cod poștal 927107, sat Moldoveni,**  
**județul Ialomița.**

**INIȚIATOR**

Denumire: **S.C. MARCOS INTERNATIONAL IMPORT  
EXPORT S.R.L.**  
Adresa sediu: București, sector 2, Str. Lecturii nr. 3A

**ELABORATOR**

Denumire: **URBAN OPEN GIS S.R.L.**  
Adres sediu: București, sector 3, Bulevardul Unirii nr. 71,  
bl. G2C, sc. 2, ap. 40

**OBIECTIVE ȘI ARGUMENTARE**

S.C. MARCOS INTERNATIONAL IMPORT EXPORT S.R.L. în calitate de superficiar (contract de constituire a dreptului de suprafață între Nedelcu Gheorghe, proprietar, și Societatea MARCOS INTERNATIONAL IMPORT EXPORT Societate cu Răspundere Limitată, superficiar) al terenului situat în tarlăua 173/6, parcelele 4, 5, 6, 7, 7/1 și 8, nr. cadastral 23373, cod poștal 927107, sat Moldoveni, județul Ialomița, dorește realizarea unei sere legumicole dezvoltate pe un regim de înălțime maxim P+1E (parter și un etaj), cu Hmaxim 8m.

Se propun funcțiuni de producție nepoluantă și activități agricole care sunt în concordanță atât cu tendința actuală de evoluție a zonei dar și în acord cu viziunea primăriei față de dezvoltarea locală din următorii 10 ani. Deși categoria actuală de folosință a terenului este de curți construcții cu destinația de zonă de locuit, zona nu s-a concretizat, astfel fiind posibilă dezvoltarea unor activități care să urmărească creșterea economică a localității.

**MOD DE UTILIZARE PROPUȘ**

- P.O.T. max. = 45%
- C.U.T. max. = 0,9
- C.U.T. volumetric max. = 7,2
- Rh. max. = P+1E (8m)

**ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI**

- Etapa pregătitoare
- Etapa elaborării propunerilor
- Etapa aprobării P.U.Z.
- Etapa monitorizării implementării P.U.Z.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile calendaristice prin poștă la adresa Str. Primăriei nr. 2, sat Moldoveni, județul Ialomița, cod poștal 927107 sau prin E-mail la adresa primariamoldoveniil@yahoo.com.