

**HOTĂRÂRE**

*privind actualizarea prețului de închiriere, redistribuirea suprafeței de 56,6392 ha pajiște aflată în proprietatea privată a localității și actualizarea Regulamentului privind regimul închirierii suprafeței de pajiște aflată în proprietatea privată a comunei Moldoveni-Ialomita la nivelul anului 2021*

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MOLDOVENI, JUDEȚUL IALOMIȚA**

**În conformitate cu:**

- prevederile art. 9 din O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 , art. 5 , art. 6 alin. (1) și 4) și art. 8 din H.G. 1064 /2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Ordinului nr. 407/2051 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

**Având în vedere:**

- cererile crescătorilor de animale de pe raza comunei Moldoveni jud. Ialomita,
- Contractul închiriere nr. 680/03.04.2017 încheiat cu SC SUPER MARKET COMERCIAL UNIC EXIM SRL
- Contractul închiriere nr. 420/18.03.2019 încheiat cu TURCAN GHEORGIȚĂ
- Proiectul de Amenajament Pastoral aferent U.A.T Moldoveni , jud. Ialomita elaborat de către D.A.J Ialomita, receptionat prin nr. de înregistrare 2752/17.12.2018, aprobat prin HCL nr. 09/22.02.2019.
- Ordinul Prefectului jud. Ialomita nr. 280/2015 privind trecerea în proprietatea U.A.T Moldoveni, Ialomita a suprafeței de 56,6392 ha izlaz, categoria pajiști
- H.C.J Ialomita nr. 204/18.12.2020 privind stabilirea pretului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște, pentru anul 2021
- avizele comisiilor de specialitate nr. 03-05/28.01.2021

**În temeiul** prevederilor art. 129 alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă inițierea procedurii de redistribuire prin închiriere pentru activitatea de pășunat, la nivelul anului 2021, a suprafeței de 56,6392 ha pajiște aflată în proprietatea privată a localității Moldoveni, pentru crescătorii de animale înscrși în RNE , prin aplicarea calculului rational și proportional cu efectivele de animale detinute de către acestia și pentru care se depun documentele doveditoare.

**Art. 2.** Suprafața de pajiști , identificată ca disponibilă ,conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre, aparține domeniului privat al comunei Moldoveni , Ialomita , fiind aflată în administrarea Primăriei Comunei Moldoveni, jud. Ialomita

**Art.3.** (1) Se aprobă **“Regulamentul privind regimul închirierii suprafeței disponibile de pajiște aflată în proprietatea privată a comunei Moldoveni-Ialomita la nivelul anului 2021”**, conform **Anexei nr.2** , care face parte integrantă din prezentul proiect hotărâre.

(2) Se aprobă Studiul de oportunitate prevăzut în **anexa 3**.

(3) Se propune aprobă modelul contractului de închiriere **conform anexei 4** .

**Art.4** Închirierea suprafeței de pajiște și activitatea de pășunat se va efectua conform Proiectului de Amenajament Pastoral aferent U.A.T Moldoveni , jud. Ialomita elaborat de către D.A.J Ialomita, pentru suprafața de pășune aflată pe raza comunei Moldoveni privind caracteristicile determinate și condițiile impuse prin acesta.

**Art. 5.** Se aprobă cantitatea medie de masă verde produsă la nivelul unui hectar de pajiște aflată pe raza comunei Moldoveni , conform Proiectul de Amenajament Pastoral, respectiv 2000 kg / ha.

**Art. 6.** Se aprobă tariful de inchiriere ha/an pentru suprafața de pajiște disponibilă aflată în proprietatea privată a comunei Moldoveni, **la valoarea de 200 lei/ha/an** , asigurând echilibrul dintre valoarea produsului dintre prețul mediu al tonei de masă verde/ha pajiște și cantitatea de masa verde obținută /ha la nivelul comunei.

**Art.7.** Se aprobă distribuirea extraselor din proiectul de amenajament pastoral elaborat de către D.A.J Ialomita, receptionat prin nr. de înregistrare 2752/17.12.2018, tuturor proprietarilor și utilizatorilor de pajiști aflate pe raza U.A.T Moldoveni, jud.Ialomita, care vor cuprinde suprafața, amplasamentul, capacitatea de pășunat, lucrările de întreținere a pajiștii și perioadele de execuție a acestora , în vederea îsușirii și respectării acestora, pe baza declaratiei dată nominal privind intrarea in posesia informatiilor descrise mai sus.

**Art. 8.** Se împuternicește primarul comunei Moldoveni, împreună cu aparatul de specilitate, pentru organizarea procedurii atribuire , semnarea contractului de închiriere si urmărirea respectării prevederilor contractuale.

**Art.9.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul, secretarul si contabilul instituției Primăria comunei Moldoveni.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică și se va comunica Instituției Prefectului jud. Ialomița, prin grija secretarului comunei Moldoveni, jud. Ialomița.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

DAN ION

Contrasemnează,

Secretar general al comunei Moldoveni,

Mihai Elena GeorgianaNr. 03

Adoptată la Moldoveni, 29.01.2021

**Anexa 1 la de Hotărârea nr. 03/29.01.2021**

**Suprafața (HA) disponibilă de pășune pentru închiriere în anul 2021**  
**Denumirea trupului de pășune**

**Conform anexei nr. 1 la Ordinul Prefectului jud. Ialomița nr. 280/2015 privind trecerea în proprietatea U.A.T Moldoveni, Ialomița a suprafeței de 56,6392 ha izlaz, categoria pajiști**

NR. CRT.	NR. TARLA	NR.PARCE	SUPRAFA	CATEGORI	VECINĂTĂ
----------	-----------	----------	---------	----------	----------

		LĂ	ȚĂ -ha-	A DE FOLOSINȚ Ă *	ȚI ȘI OBSERVA ȚII
1.	29		9,6209	PĂȘUNE	N - D.E 27 , H.c 28 S - D.E 20 E - D.E 30 V - H.c 28
2.	26		0,8023	PĂȘUNE	N - H.C 28 S - T25 E - H.C 28 V - T25
			2,6620		N - T25 S - T25, H.C 28 E - H.C 28 V - T25
3.	204		32,8903	PĂȘUNE	N - H.C 28 S - T25 E - H.C 28 V - T25
4.	204/1		4,6016	PĂȘUNE	N - D.J 262, N.C 462 S - Râul Ialomița E - M.D Constantin A.Constanti n V - T208 , D.J 262
5.	31		6,0621	PĂȘUNE	N - HOTAR COM.JILAV ELE S - D.E 27 , H.c 28 , E - D.e 30 , V - H.c 28.
<b>TOTAL</b>			<b>56,6392 ha</b>		

**Regulamentul privind regimul închirierii suprafeței disponibile de pajiște aflată în proprietatea privată a comunei Moldoveni-Ialomița la nivelul anului 2021**

**CAPITOLUL I.**

**Dispoziții generale privind condițiile de exploatare a pajiștilor în concordanță cu legislația în vigoare.**

**Art.1.** Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a suprafeței disponibile de pajiște aflată în proprietatea privată a comunei Moldoveni-Ialomița la nivelul anului 2021. Termenii care se regăsesc în cuprinsul prezentului Regumanet sunt prevăzuți prin O.U.G 34/2013 , H.G 1064/2013 și prevederile Codului Civil al României.

**Art.2.** (1) Contractul de închiriere a pășunilor aflate în proprietate privată a comunei Moldoveni, jud. Ialomița, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Primăria comunei Moldoveni, jud. Ialomița , în calitate de administrator al suprafeței de pajiște aflată în domeniul privat al comunei Moldoveni, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unei suprafețe de pajiște, în schimbul unei chirii.

(2) Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor) și care se încadrează în cerințele prevederilor legislației în vigoare privind exploatarea pajiștilor permanente .

(3) Contractul de închiriere se încheie cu respectarea prevederilor Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării rurale și Vice – prim ministrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, nr. 407/2013, pe o perioadă determinată de 7 ani de la data semnării, cu respectarea condițiilor amenajamentului pastoral emis la nivelul comunei Moldoveni, jud. Ialomița.

(4) În condițiile amenajamentului pastoral emis la nivelul comunei Moldoveni, jud. Ialomița , în conformitate cu prevederile H.G nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, suprafața disponibilă de pășune se va închiria pe o perioadă cuprinsă între 7 ani-10 ani , prin emiterea H.C.L Moldoveni în acest sens.

(5) Contractul de închiriere nu poate fi prelungit după expirarea perioadei aprobată prin prezentul regulament. Închirierea pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani , se poate iniția numai cu respectarea condițiilor Proiectului Amenajamentului Pastoral emis pentru suprafața de pajiște aflată pe raza comunei Moldoveni.

**Art. 3.** Subînchirierea este interzisă.

**Art.4.** Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;
- c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

**Art. 5.** (1) Chiria obținută din închirierea suprafeței disponibile de pajiște se face venit la bugetul local.

(2) Tariful de închiriere ha/an pentru suprafața de pajiște disponibilă aflată în proprietatea privată a comunei Moldoveni, se stabilește prin hotărârea Consiliului Local asigurând echilibrul dintre valoarea produsului dintre prețul mediu al tonei de masă verde/ha pajiște, raportat anual de către C.J Ialomița, și cantitatea de masa verde obținută /ha la nivelul comunei.

(3) Prețul închirierii va fi prevăzut în contractul de închiriere și stabilit în funcție de prevederile alineatului anterior .

**Art. 6.** (1) Încărcătura minimă de animale este de minim 0,3 U.V.M / ha , ce necesită a fi asigurată în vederea încheierii contractului de închiriere , dovada încadrării în limitele prezentului alineat urmând a se face se face prin adeverință eliberată de către medicul veterinar de zonă privind înregistrarea animalelor în R.N.E.

(2) Utilizarea pajistilor se va efectua numai în baza contractului de închiriere încheiat în acest sens cu autoritatea contractantă, în scopul asigurării pašunatului și a producerii de furaje, în perioada cuprinsă între 1 mai-31 octombrie a fiecărui an, perioada individualizată prin contractul de închiriere, în funcție de trupul de pajiște ocupat , conform prevederilor Proiectului Amenajamentului Pastoral .

## CAPITOLUL II

### Inițiativa închirierii

**Art.7.** (1) Închirierea are loc la inițiativa locatorului, pe baza Hotărârii Consiliului Local Moldoveni, Ialomița , în urma verificării de către compartimentul de specialitate a disponibilității suprafețelor de pajiști ce pot fi alocate pentru pašunat.

(2) Anual, până la data de 1 martie, primarul comunei Moldoveni, prin compartimentul de specialitate, verifică încărcătura de animale/ha/contract și stabilește disponibilul de pašuni care fac obiectul închirierii ulterioare.

(3) Orice persoană fizică sau juridică interesată, membră a colectivității locale și/sau care desfășoară activitate pe raza localității, crescătoare de animale, poate înainta o cerere privind intenția de a închiria, cerere care va fi înregistrată la primăria comunei Moldoveni, Ialomița analizată de către primar și compartimentul de specialitate din punct de vedere al încărcării cu animale al trupului de pašune solicitat.

(4) Cererile vor fi depuse de către persoanele interesate, definite conform alin. (3) al prezentului articol, până la data de 15 martie a fiecărui an.

(5) În cererea de închiriere trebuie să fie menționat numărul animalelor și categoria acestora și să fie însoțită , obligatoriu, de dovada înscrierii animalelor pentru care se solicită închiriere, în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE).

(6) Stabilirea disponibilului de suprafață ce poate fi alocat titularului de cerere, în urma verificării criteriilor , respectiv, U.V.M/ha, se va face conform prevederilor legale în vigoare și anterior procedurii de atribuire aprobată în condițiile prezentului Regulament, criteriile ce vor fi stipulate ulterior în contractul de închiriere.

## CAPITOLUL III

### Însușirea propunerii de închiriere

**Art.8 (1)** Însușirea procedurii privind inițierea închirierii suprafeței disponibile de pășiți se realizează prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Moldoveni, Ialomița, prin aprobarea referatului de specialitate întocmit de compartimentul cu atribuții de specialitate din cadrul primăriei comunei Moldoveni și a avizului comisiei de specialitate.

(2) Referatul de specialitate trebuie să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea trupului sau trupurilor de pășune care urmează să fie închiriate;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică închirierea;
- c) nivelul chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere;
- e) durata închirierii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere;

(3) În baza Hotărârii Consiliului Local și a referatului de specialitate, primarul și compartimentul cu atribuții din cadrul Primăriei comunei Moldoveni, demarează procedura de primire a cererilor în vederea atribuirii contractului de închiriere, conform Regulamentului privind regimul închirierii suprafeței disponibile de pășițe aflată în proprietatea privată a comunei Moldoveni, jud. Ialomița.

#### **Capitolul IV.**

##### **Aprobarea închirierii**

**Art.9.** Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Moldoveni, Ialomița se aprobă referatul de specialitate și condițiile încheierii contractului de închiriere suprafeței disponibile de pășițe la nivelul comunei Moldoveni, Ialomița.

#### **CAPITOLUL V**

##### **Procedura de atribuire a contractului de închiriere**

**Art.10.** Procedurile de atribuire a contractului de închiriere sunt următoarele:

- (1) Incredintare directă către crescătorii de animale care au folosit deja suprafața de pășunat sau care solicită inițial suprafață, în baza contractului de închiriere, în condițiile art. 7 din cuprinsul prezentului Regulament.

#### **CAPITOLUL VI.**

##### **Documentația de atribuire**

**Art.11.** După emiterea H.C.L privind aprobarea prezentului Regulament, Primăria comunei Moldoveni, jud. Ialomița, prin compartimentul de specialitate, verifică cererile depuse de către crescătorii de animale, în termenul instituit, stabilește capacitatea de pășunat, reprezentând totalul u.vm rezultat din cererile primite în termen și încadrarea la nivel de suprafață disponibilă a fiecărui solicitant, asigurându-se minimul de încărcătură 0,3 U.V.M /ha.

##### **Cap.VII .CAPACITATEA DE PĂȘUNAT ȘI ÎNCĂRCĂTURA OPTIMĂ**

**Art. 12.** (1)Pășiștea se împarte pe unități de exploatare ( suprafață de pășune care asigură necesarul de masă verde ptr. o grupă de animale pe întregul sezon de pășunat)

<b>Categoria de animale</b>	<b>Coeficientul de conversie</b>	<b>Capete/ UVM</b>	<b>Nr capete</b>	<b>UVM</b>
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1	1	153	153
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	26	15,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5	5	2
Ovine	0,15	6,6	905	135,75
Caprine	0,15	6,6	334	50,1
<b>TOTAL</b>				<b>356,45</b>

Existent islaz	56,63 ha
----------------	----------

(2) Capacitatea de pășunat ( Art.8 din HG 544/2013) se calculează după următoarea formulă :

**P**-Producția de masă verde /ha s-a determinat astfel:

Producția medie comunicată de DADR prin P.A.P = 2000 kg.masă verde/ha

**Zp**-Număr zile de pășunat = 150 zile (01.05-28.09)

**C.i**-consum zilnic de iarbă=65 kg masă verde /UVM

**Î.A**.Încărcătura cu animale /ha de pajiște ,exprimată în UVM 0,40 UVM /ha

(3) Prețul prevăzut în contractele de închiriere (art. 6 alin.6 HG 1064/2013) se stabilește în funcție de capacitatea de pășunat și prețul mediu /to stabilit prin HCJ prin HCL Moldoveni.

(4) Procedura de închiriere

(5) Până la data de 1 aprilie , în baza hotărârii consiliului local Moldoveni, se va derula procedura de închiriere.

(6) In baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor,în conformitate cu hotărîrea consiliului local, se vor încheia contracte de închiriere pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 7 ani.

(7) Anual, până la 1 martie, primarul comunei verifică respectarea încărcăturii de animale pe ha/contract și stabilește disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/închirierii ulterioare.

## **CAPITOLUL VIII**

### **STABILIREA CĂILOR DE ACCES, A SURSELOR ȘI LOCURILOR DE ADĂPOST ȘI ADĂPAT**

**Art. 13** (1)Accesul cu animalele pe suprafața de pășune se face pe drumurile de exploatare.

- (2) Pentru a ocupa suprafața de pășune repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafața de teren din vecinătatea amplasamentului, dacă nu există drumuri de acces amenajate.
- (3) Se vor lua măsuri de asigurare a apei potabile pe toată perioada de pășunat, în cantitate suficientă, dacă este nevoie se vor crea adapatori.
- (4) Pe suprafața de pajiști vor fi amenajate stîne și adăposturi de către crescătorii de animale deținători de contract de închiriere.
- (5) Amenajarea stînelor se va face numai cu aprobarea Primăriei dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:
- s-a solicitat în scris locul unde intenționează să amplaseze stîna;
  - a prezentat tabelul cu numărul de animale pe proprietari;
  - a încheiat un contract de pasunat ;
  - nu are în cîrd animale din alte localități;
  - are certificate eliberate de medicul veterinar în ce privește sănătatea animalelor;

#### **CAP. IX. LUCRĂRI CE SE EXECUTĂ ÎN FIECARE AN PENTRU ÎNTREȚINEREA ȘI CREȘTEREA FERTILITĂȚII SOLULUI**

**Art. 14. (1)** Se va organiza curățirea islazului înainte de învoirea animalelor la pasunat

precum și în timpul pasunatului, ori de câte ori este necesar;

(2) Se vor asigura acțiuni de administrare a îngrășămintelor chimice pe suprafețele care reclamă această ameliorare, în conformitate cu recomandările Proiectului de Amenajament Pastoral, pus la dispoziție crescătorilor de animale de către Primăria comunei Moldoveni ;

(3) Supraînsămînțarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene graminee și leguminoase sau amestec

(4) Se va asigura plantarea unor perdele de arbuști sau pomi, care să folosească ca refugiu pe perioadele caniculare;

(5) Medicul veterinar va organiza acțiuni de verificare a stării sănătății animalelor înainte de ieșirea la pășunat.

#### **CAP. X CONTROLUL MODULUI DE DESFĂȘURARE A PĂȘUNATULUI**

**Art. 14. (1)** Folosirea și exploatarea pajiștilor se face cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

(2) Atribuțiile privind pășunea și pășunatul pe teritoriul comunei, revin Biroului Registru Agricol, sub coordonarea viceprimarului comunei, în cadrul căruia se vor desfășura următoarele activități:

- a) întocmirea și gestionarea contractelor de concesiune/închiriere;
- b) verificarea cu privire la modul în care concesionarii îndeplinesc obligațiile prevăzute în contract;
- c) monitorizarea lucrărilor de întreținere și de îmbunătățire a pajiștilor;
- d) alte activități care se impun, în baza prevederilor legale în vigoare privind pășunile.



(3) Pasunatul se va organiza pe specii de animale si parcele anume repartizate, tinandu-se cont de numarul de animale existente ,inregistrate in registrul agricol comunal

(4) Obligațiile crescătorilor de animale:

- a. Să întocmească un program de pășunat rațional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal, după fiecare ciclu de pășunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitar-veterinare obligatorii;
- b. Să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității, în conformitate cu legislația în vigoare;
- c. Să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție, pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;
- d. Să respecte limitele trupului de pășune repartizat, durata ciclului de pășunat, să asigure protecția parcelelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafețelor repartizate pentru pășunat;
- e. Să aibă grijă și să păstreze în bună stare dotările și construcțiile pastorale;
- f. Să respecte normele sanitar-veterinare în vigoare și dispozițiile organelor sanitar-veterinare;
- g. Să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile.
- h. Să nu schimbe categoria de folosință a suprafețelor de pășune.
- i. Să nu traverseze suprafața de pășuni cu căruța sau cu orice alte mijloace de transport, care cauzează deteriorarea acestora sau crearea de noi drumuri.

(5) Comisia de administrare a pășunii, cu sprijinul agenților de politie atunci

and este cazul, vor efectua controale periodice la stanile organizate, in scopul depistarii animalelor din alta localitate.

(6) Se interzice pasunatul animalelor sau lasarea acestora nesupravegheate pe strazi.

(7) Se interzic constructiile de orice fel neautorizate, cat si depozitarea unor materiale, gunoi menajer sau agrozootehnic pe pășunea comunală.

(8) Nerespectarea condițiilor de pasunat stabilite se sancționează conform prevederilor art. 14 din OG 34/2013 privind organizarea, exploatarea si administrarea pajistilor .

(9) Se imputernicește viceprimarul comunei, pentru a asigura punerea în aplicare a regulamentului de pășunat ,a tuturor prevederilor legale în domeniu și a constata contravențiile cu privire la administrarea pasunii.

(10) Pășunatul neautorizat reprezintă:

- a) pășunatul cu animale care nu sunt înregistrate la registrul agricol;
- b) pășunatul pe alte suprafețe decât cele stabilite, respectiv migrare pe alte pășuni

sau terenuri (fânețe, ogoare, miriști, diguri etc.), în condițiile în care nu există acordul scris al proprietarului/arendașului de teren;

c) introducerea animalelor la pășunat pe pajiști, fără ca proprietarii acestora să dețină contracte de concesiune ;

d) pășunatul cu animale pentru care nu există certificate sanitar-veterinare care să ateste starea de sănătate a acestora;

e) pășunatul animalelor depistate bolnave;

f) pășunatul în afara perioadei de pășunat stabilite.

g) pășunatul animalelor aduse din alte localități.

i) Sancțiunile aplicabile sunt cele prevăzute în art. 14 din OUG nr.34/2013.

## **CAPITOLUL XVI**

### **Contractul de închiriere**

**Art.15.** (1) Contractul de închiriere va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(2) Contractul de închiriere se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității. Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013, conform modelului aprobat prin acesta, pentru o durată care nu va putea depăși 7 ani, începând de la data semnării lui, conform prevederilor art. 2 alin. (3) din cuprinsul prezentului Regulament.

(3) Contractul de închiriere nu poate fi prelungit după expirarea perioadei prevăzute la alin (2). După expirarea perioadei de 7 ani de la data semnării contractului, în condițiile amenajamentului pastoral, locatorul, prin aprobarea Consiliului Local Moldoveni, Ialomița va iniția procedura de închiriere a suprafeței disponibilă de pajiște cu respectarea prevederilor O.U.G 34/2013 în acest sens.

**Art.16** (1) Locatorul poate să încheie contractul de închiriere numai după împlinirea unui termen de 10 zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanți, despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de închiriere.

(2) Neîncheierea contractului de închiriere într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la alin. (1), poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere poate atrage după sine plata daunelor-interese, care sunt egale cu valoarea garanției depuse odată cu oferta.

**Art.17.** (1) Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

(2) La încetarea contractului de închiriere locatarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

## CAPITOLUL XVII

### Modificarea contractului

**Art. 18.** (1) Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a locatarului din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(2) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu locatarului, acesta are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(3) În caz de dezacord între locator și locatar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate în niciun caz să permită locatarului să nu își execute obligațiile contractuale.

(4) Raporturile contractuale dintre locator și locatar se bazează pe principiul echilibrului financiar al închirierii între drepturile care îi sunt acordate locatarului și obligațiile care îi sunt impuse.

(5) Locatarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică, cu excepția cazurilor expres prevăzute de lege;

b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(6) Contractul se poate modifica anual în situația în care crescătorul de animale solicită și dovedește necesitatea adăugării suprafeței, justificând în aceeași modalitate instituită prin art. 7 alin (5) ori dacă în urma verificărilor efectuate în conformitate cu art. 7 alin.(2) se justifică diminuarea suprafeței corespunzătoare efectivelor de animale.

## CAPITOLUL XVIII

### Dosarul închirierii

**Art.19.** (1) Locatorul are obligația de a întocmi dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit în urma atribuirii directe prin aplicarea prevederilor legale și a celor cuprinse în prezentul regulament.

(2) Dosarul închirierii se păstrează de către locator atât timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data încheierii contractului respectiv.

(3) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) referatul de specialitate al închirierii;

b) hotărârea de aprobare a procedurii de închiriere;

c) anunțurile prevăzute de prezentul Regulament referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;

d) documentația de atribuire;

i) contractul de închiriere semnat însoțit de cererea crescătorilor de animale și adeverința RNE.

(4) Dosarul închirierii are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

**Anexa 3 la Hotărârea nr. 03/29.01.2021**

## STUDIU DE OPORTUNITATE

**întocmit în vederea închirierii suprafeței de 56,6392 ha pășune comună, pentru pășunatul animalelor proprietatea crescătorilor de animale din comuna Coșereni**

### LOBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.II reprezintă închirierea în condițiile O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, a suprafeței de 56.6392 ha, amplasată după cum urmează:

NR. CRT.	NR. TARLA	NR.PARCEL Ă	SUPRAFAȚ Ă -ha-	CATEGORI A DE FOLOSINȚ Ă *	VECINĂȚĂ ȚI ȘI OBSERVAȚ II
1.	29		9,6209	PĂȘUNE	N - D.E 27 , H.c 28 S - D.E 20 E - D.E 30 V - H.c 28
2.	26		0,8023	PĂȘUNE	N - H.C 28 S - T25 E - H.C 28 V - T25
			2,6620		N - T25 S - T25, H.C 28 E - H.C 28 V - T25
3.	204		32,8903	PĂȘUNE	N - H.C 28 S - T25 E - H.C 28 V - T25
4.	204/1		4,6016	PĂȘUNE	N - D.J 262, N.C 462 S - Râul Ialomița E - M.D Constantin A.Constantin V - T208 , D.J 262
5.	31		6,0621	PĂȘUNE	N - HOTAR COM.JILAV ELE S - D.E 27 , H.c 28 , E - D.e 30 , V - H.c 28.
<b>TOTAL</b>			<b>56,6392 ha</b>		

2. Terenul situat în extravilanul comunei Moldoveni, jud. Ialomița, aparține domeniului privat al comunei având destinația pășune comună, conform Ordinului Prefectului nr. 208/2015.

## II. SCOPUL ÎNCHIRIERII

Punerea în valoare și folosirea optimă a pășunii în vederea satisfacerii nevoilor crescătorilor de animale, precum și a asigurării unor surse de venit în bugetul local.

## III. MOTIVELE ÎNCHIRIERII

- (1) Creșterea responsabilității utilizatorilor de pășuni în asigurarea întreținerii și creșterii potențialului economic al pajiștilor.
- (2) Creșterea resurselor financiare în bugetul local, necesare ameliorării bazei materiale care să asigure necesarul de hrană a animalelor din comună.

## IV. MODALITATEA DE ÎNCHIRIERE

(1) Încredintare directă către crescătorii de animale care au folosit deja suprafața de pasunat.

**V. DURATA ÎNCHIRIERII** -7 ani, cu posibilitate de modificare și prelungire, în condițiile prevăzute de OUG 34/2013, cu modificările și completările ulterioare și a HCL privind aprobarea **Regulamentului privind regimul închirierii suprafeței de pajiște aflată în proprietatea privată a comunei Moldoveni-Ialomița la nivelul anului 2021.**

Contractul se încheie pe bază de cerere și adeverință privind dovada înregistrării în RNE a solicitantului și atestarea numărului de capete și a speciilor pentru care solicită suprafața, cu respectarea condițiilor prevăzute în Regulament.

## VI. NIVELUL TAXEI DE ÎNCHIRIERE

- (1) Tariful de închiriere ha/an pentru suprafața de pajiște disponibilă aflată în proprietatea privată a comunei Moldoveni, se stabilește prin HCL asigurând echilibrul între valoarea produsului dintre prețul mediu al tonei de masă verde/ha pajiște raportat anual de către C.J Ialomița și cantitatea de masă verde obținută /ha la nivelul comunei.

**ANEXA 4 Hotărârea nr. 03/29.01.2021**

**Comuna Moldoveni**  
**Județul Ialomița**  
**Nr. .... /data .....**

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi .....

### **I. Părțile contractante**

1. Între Primăria comunei Moldoveni, adresa str. Primăriei, nr. 2, telefon/fax 0243/285523, având codul de înregistrare fiscală 17551365, cont RO 20TREZ39324510220XXXXX deschis la trezoreria mun. Urziceni, reprezentat legal prin primar Dumitru Victor Alexandru, în calitate de locatar, și:

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de locatar, la data de ..... la sediul locatorului din str. Primăriei, nr. 2, Molodoveni, Ialomița

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moldoveni de aprobare nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

### **II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Moldoveni –Ialomița pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarlăua ....., în suprafață de ..... ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale ..... și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea prezentului contract;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini, anexă la H.C.L nr ...../.....;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### **III. Durata contractului**

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014 , cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01.05-28.09 a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014 , cu modificările ulterioare.

### **IV. Prețul închirierii**

1. Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013 , cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Moldoveni-Ialomița, deschis la Trezoreria mun. Urziceni, Ialomița sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face astfel :

- în două tranșe: 30% până la data de 30 martie și 70% până la data de 30 septembrie a anului în curs.

- dacă data încheierii contractului de închiriere depășește data de 30 martie, procentul de 30 % din totalul chiriei anuale se va achita la această data ( data semnării contractului).

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Prețul chiriei, stabilit conform art. IV pct. 1 din cuprinsul prezentului contract și în condițiile Regulamentului privind regimul închirierii suprafeței disponibile de pajiște aflată în proprietatea privată a comunei Moldoveni-Ialomița , va fi actualizat anual prin Hotărâre a Consiliului Local Moldoveni , Ialomița în funcție de prețul mediu al tonei de masă verde/ha pajiste aprobat și comunicat de către Consiliul Județean Ialomița.

7. Prețul chiriei va fi actualizat prin Hotărâre a Consiliului Local Moldoveni , Ialomița ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.



## **V. Drepturile și obligațiile părților**

### **1. Drepturile locatarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

### **2. Drepturile locatorului:**

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **3. Obligațiile locatarului:**

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

### **4. Obligațiile locatorului:**

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

## **VI. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## **VII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## **VIII. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită ori nu se respectă condițiile impuse prin Regulament, contract de închiriere, în folosirea acesteia de către chiriaș .

## **IX. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **X. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XI. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria comunei Moldoveni-Ialomița

**LOCATOR**

### **LOCATAR**

Consiliul Local Moldoveni , Ialomița

Primar: dl .....

\_\_\_\_\_

SS .....

**Vizat de secretar,**

\_\_\_\_\_

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.